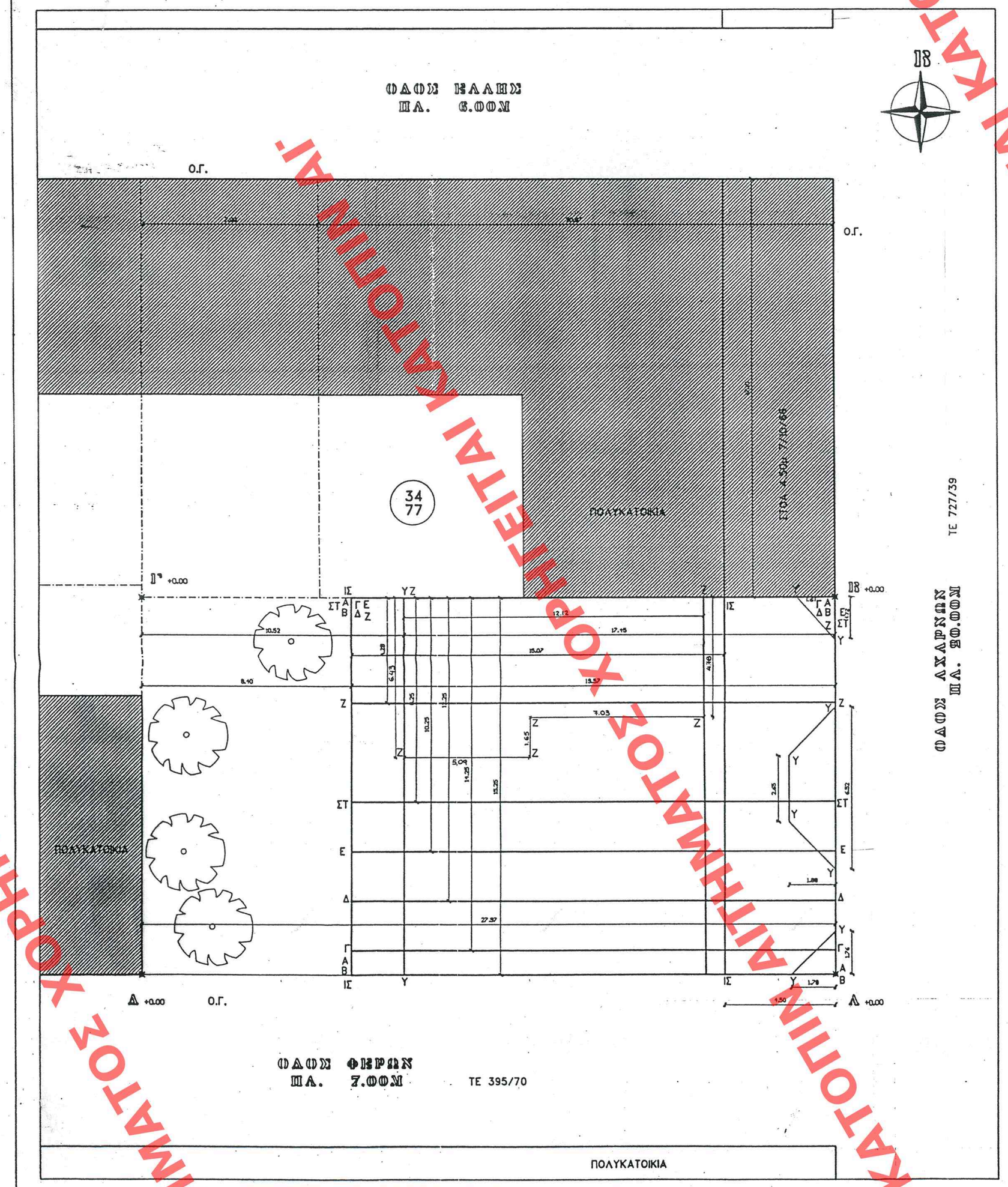


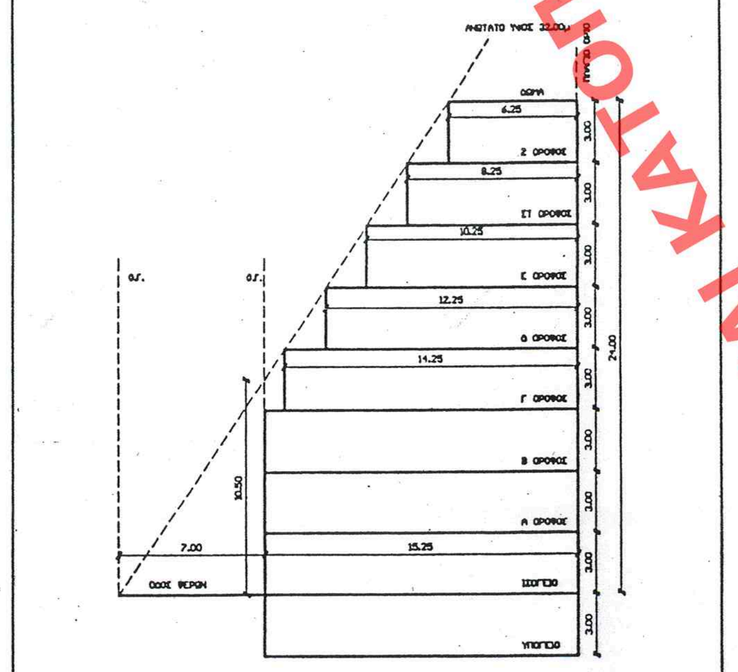
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 426.54
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΑΚΑΛΥΨΗ 426.54Χ0.70=298.58μ2
   ΒΟΟΜΗΣΗ 426.54Χ4.2=1791.47μ2
   ΓΕΞΩΣΤΕΣ – ΗΜΙΧΩΡΟΙ
   1791.47Χ0.40=716.59μ2

ΩΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ = 32.00μ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ = 24.00μ
ΕΛΠΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ=3.00+0.10Η=5.40μ
ΣΤΑΘΕΡΗΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΟΥΣ Η ΓΩΝΙΑ Α=+0.00
ΣΧΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ ΓΟΚ 1985 ΑΡ. 18
ΩΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

$$σ.ο.=4σδ+\frac{2σδ}{νορ.}=17.85$$

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

α/α	ΥΠΑΡΧΟΝ	Ε.Π.Ι.Τ.Ρ.Ε.Π.Φ.ΜΕΝΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΛ.Μ.Σ.Δ.
ΥΠΟΓΕΙΟ	254,54	-	-254,54
ΙΣΟΓΕΙΟ	254,54	229,82	-24,72
Α ΟΡΟΦ.	254,54	298,44	43,9
Β ΟΡΟΦ.	66,33	298,44	232,11
Γ ΟΡΟΦ.	-	278,87	278,87
Δ ΟΡΟΦ.	-	239,73	239,73
Ε ΟΡΟΦ.	-	200,59	200,59
ΣΤ ΟΡΟΦ.	-	161,45	161,45
Ζ ΟΡΟΦ.	-	83,95	83,95
ΣΥΝΟΛΟ	829,95	1791,29	961,34



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ – ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:200

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Α) ΚΑΛΥΨΗ (ΠΕΡΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΥ...Υ)

$$17.45Χ15.25-\left[\frac{1.78Χ1.76}{2}+\frac{2.65+6.52}{2}Χ1.88+\frac{1.72Χ1.61}{2}\right]=254.54μ2$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 254.54 < 298.58μ2

Β) ΟΟΜΗΣΗ

1) ΥΠΟΓΕΙΟ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΥ..Υ) 3) Α ΟΡΟΦ. (ΠΕΡΡΙΓΡΑΜΜΑ Υ..Υ)
ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ= 254.54μ2 254.54μ2

2) ΙΣΟΓΕΙΟ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΥ..Υ) 4) ΔΩΜΑ (ΠΕΡΡΙΓΡΑΜΜΑ ΖΖ..Ζ)
ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ= 254.54μ2 66.33μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΟΜΗΣΗ = 829.95 < 1791.47μ2

ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ

Α) ΚΑΛΥΨΗ
19.57Χ15.25=298.44
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 298.44 < 298.58μ2

Β) ΟΟΜΗΣΗ

1) ΙΣΟΓΕΙΟ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣ.ΙΣ...ΙΣ)
15.07Χ15.25= 229.82μ2
2) Α ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α.Α...Α)
19.57Χ15.25= 298.44μ2
3) Β ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β.Β...Β)
19.57Χ15.25= 298.44μ2
4) Γ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ.Γ...Γ)
19.57Χ14.25= 278.87μ2
5) Δ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Δ.Δ...Δ)
19.57Χ12.25= 239.73μ2
6) Ε ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε...Ε)
19.57Χ10.25= 200.59μ2
7) ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΤ.ΣΤ...ΣΤ)
19.57Χ8.25= 161.45μ2
8) Ζ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ζ.Ζ....Ζ)
19.57Χ6.25= 83.95μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΟΜΗΣΗ =1791.29 < 1791.47μ2

Δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Ο=8.40>5.40μ

Ω) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΟΓΚΟΣ=1859.91Χ3.00=5579.73

$$σ.ο.=\frac{5579.73}{426.54}=13.0 < 17.85$$

Ε) ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΕΡ. ΥΠΟΓ.ΥΠ)

ΟΠΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ = 426.54
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 426.54Χ3.00=1279.62μ3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=6859.35μ3

4) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Ν.960/79 ΦΕΚ 194Α' (ΤΡΟΠ.Ν.1221/81 ΦΕΚ 292Α')

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
Α) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΟΜΟΚΟΥ
Εσκ.=426.54μ2
Κ = 298.58μ2
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ = 127.96μ2
ΦΥΤΕΥΣΗ 2/3 = 85.31
ΕΠΙΣΤΡΟΣΕΙΣ 1/3 =42.65
Β) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΟΜΙΚΟΥ
426.54/200=2.1 ΥΠΟΧΤΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2 ΔΕΝΔΡΩΝ
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 4 ΔΕΝΔΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-16702/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ. "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ'/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε."
ΑΘΗΝΑ 10 ΟΚΤ 2006
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Α. Καλλιακατσάκου

Αρ. Φακ. 63/06
Φ.Σ. 10

ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 392 ΦΥΛΛΟ ΚΡΙΤ
Δ' ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΕΝΑΡΙΑΣ ΤΗΣ
ΤΗΝ 8 Μαΐου 2006

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ'/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 63
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 23257/81
Θυρίς ..... Φακ. .....

Εγκρίνεται σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9/10/05 πρακτικό της Ε.Τ.Μ.Ε.Α. του Τ.Ε.Ε.

Γ. Κασαπογλου

ΚΛ: 1/100

ΚΑΤΟΨΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ